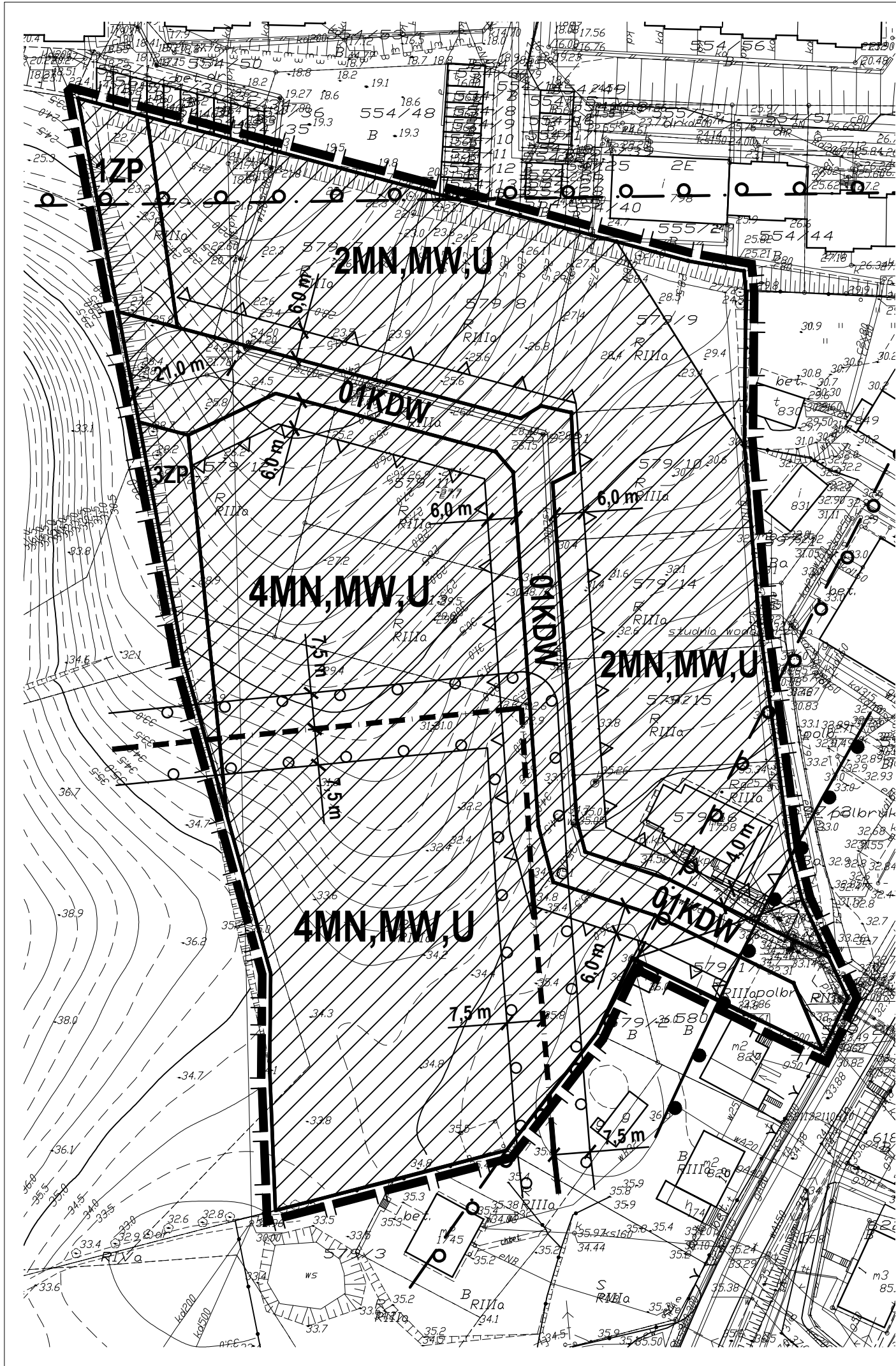




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DZIERŻOŃ



obszar opracowania planu

- 1. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- GRANICE STREF
 - STREFA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA (BRAK OZNACZENIA W LEGENDZIE)
 - STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z OKRESU POWOJENNEGO (LATA 60-70-TE)
 - STREFA REKREACJI I ZIELENI URZĄDZONEJ WZGÓRZ MORENOWYCH
 - REKOMENDOWANE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - zespół wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierżon po zachodniej i wschodniej stronie miasta
 - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
 - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- 4. EKOFIZJOGRAFIA**
CECHY I STRUKTURY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA SYSTEMU EKOLOGICZNEGO MIASTA I DLA WARTOŚCI KRAJOBRAZU ORAZ WARUNKUJĄCE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE - istotne znaczenie uzupełniające i wspomagające system ekologiczny miasta, łączą ważne elementy systemu, lokalnie zagrożenie erozją potencjalną i procesami stokowymi.
 - TERENY O NAJWIEKSZYCH SPADKACH - W WIEKSZOŚCI POWYŻEJ 10-12 O/0. LOKALNIE POWYŻEJ 25 O/0 - oznaczone w zasadzie tylko poza terenami zamieszkanymi, znaczna dynamika procesów stokowych - erozyjnych, niski potencjał odpornościowy. Wykazano: utrzymanie trwałej roślinności i ograniczenie wszelkich robót ziemnych dla zachowania stabilności stoków, nie narażające się do zabudowy
 - Sugerowana funkcja dominująca - tereny zieleni parkowej - istniejącego typu gaj świetlisty z murawą, należy

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dzierżoniu
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Dzierżon - ul. Pogodna

Skala 1 : 1 000

LEGENDA:

- granca opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- granca strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- granca strefy ochrony ekspozycji
- zespół wewnątrz krajobrazowych rzeki Dzierżon
- oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- tereny zieleni urządzonej
- teren drogi wewnętrznej

STUDIO DZ Daniel Żalutki

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 604 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Dzierżon - ul. Pogodna			
ZLECENIODAWCA	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Żalutki	
URZĄD MIASTA DZIERŻONIA	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska	