

**ZARZĄDZENIE NR 652/2021
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności korzystania z trzykomorowego zbiornika kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 18 uchwały Nr IX/114/2019 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 października 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 5429 ze zm. Dz.Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 4012) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się służebność korzystania z trzykomorowego zbiornika kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działce nr 224 o powierzchni 4,0861 ha, położonej w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr GD21/00009022/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki Nr 145/1 i działki 148/1, położonych w obrębie Bągart, gmina Dzierzgoń zapisanych w księdze wieczystej Kw nr GD21/00007364/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, obecnie stanowiących własność Województwa Pomorskiego - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polega na prawie przejazdu i przechodu do zbiornika kanalizacji sanitarnej wskazanego w ust. 1 w celu jego opróżnienia oraz wykonania koniecznych prac remontowych. Po wykonaniu prac remontowych władzący zobowiązany jest przywrócić działkę nr 224 do stanu poprzedniego i naprawienia ewentualnych szkód.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności o której mowa w § 1.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie i na czas nieokreślony.

2. W razie zbycia którejkolwiek z działek nr 145/1 i 148/1 przez Województwo Pomorskie osobom trzecim, służebność stanie się dla nabywców odpłatna w wysokości określonej w ust. 3.

3. Jednorazowa opłata wynosi 294,90 zł plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zbycia nieruchomości (obecnie 23%), w tym dla działki nr 145/1 – 237,40 zł plus podatek VAT i dla działki nr 148/1 – 57,50 zł plus podatek VAT.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik do zarządzenia Nr 652/2021

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 15 czerwca 2021 r.

