

Przedmiar robót 11/3/10/2016

Obiekt Remont Pokrycia Dachowego Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury - II Etap
Kod CPV 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Budowa ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń działka Nr 311 i 312 obręb Dzierzgoń
Inwestor Gmina Dzierzgoń , 82-440 Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1
Biuro kosztorysowe A.M.Nieruchomości Andrzej Marciniak , 82-440 Dzierzgoń ul. 1 Maja 4

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. bud. 1632/EI/91
w zakr. konstrukcyjno-budowlanym

Sporządził mgr inż. Andrzej Marciniak

Dzierzgoń 21-10-2016

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

A. M. NIERRUCHOMOŚCI
Andrzej Marciniak
02-440 DZIERZGOŃ, ul. 1 Maja 4
☎ 55 276 21 02 📠 691 658 930
NIP 579-145-89-03 REGON 192606481

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - II Etap

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
I Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	KNR 4-03 1140/06		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta ułożonych na dachu stromym 240 I etap -95	m m razem	240,000 -95,000 145,000
2	KNR 4-01w 0509/03		Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka 960 I etap -389,203	m2 m2 razem	960,000 -389,203 570,797
3	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołączenia dachu 960 I etap -389,203	m2 m2 razem	960,000 -389,203 570,797
4	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 84,4	m razem	84,400 84,400
5	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 12	m2 razem	12,000 12,000
6	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 85 I Etap -34	m m razem	85,000 -34,000 51,000
7	KNR 4-01w 0443/02		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni 1-2m2 ze ścian drewnianych - okna w lukarnach 19 -5	szt szt razem	19,000 -5,000 14,000
8	KNR 4-04 0403/04		analogia. Rozebranie konstrukcji ścian lukarn 56 I etap -41,31	m2 m2 razem	56,000 -41,310 14,690
9	KNR 4-04 0109/04		Ręczne rozebranie kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów 3,8 I etap -1,638	m3 m3 razem	3,800 -1,638 2,162
10	KNR 4-01w 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej - odbicie tynków zewnętrznych 102 I Etap -42	m2 m2 razem	102,000 -42,000 60,000
11	KNR 4-01w 0701/05		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 260 I etap -56	m2 m2 razem	260,000 -56,000 204,000
12	KNR 4-01w97 0736/01		Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej bez względu na rodzaj zaprawy 260 I etap -56	m2 m2 razem	260,000 -56,000 204,000
13	KNR 19-01 0116/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi 54 -34,71	m3 m3 razem	54,000 -34,710 19,290

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - II Etap

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 54 -34,71 razem	m3 m3 m3	54,000 -34,710 19,290
15	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 6) 54 -34,71 razem	m3 m3 m3	54,000 -34,710 19,290
2 Instalacja odgromowa - demontaż i montaż					
16	KNR 4-03w 1139/08		Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 292,5 -148,2 razem	m m m	292,500 -148,200 144,300
17	KNR 5-08 0101/03		Przykręcenie uchwytów pod rury winidurowe pojedyncze do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany 292,5 I Etap -148,2 razem	m m m	292,500 -148,200 144,300
18	KNR 5-08 0110/01		Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane na tynku na gotowych uchwytach 39,5 I etap -18,3 razem	m m m	39,500 -18,300 21,200
19	KNR 5-08 0204/08		Wciąganie do rur przewodów izolowanych I-żyłowych o przekroju do 70mm2 - analogia przewody odgromowe fi 8 mm 39,5 I Etap -18,3 razem	m m m	39,500 -18,300 21,200
20	KNR 5-08 0303/19		Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek o wymiarach 115x115 dla osadzenia złączy kontrolnych instalacji odgromowej 12 I Etap -6 razem	szt szt szt	12,000 -6,000 6,000
21	KNR 5-08 0618/01		Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 32 I Etap -12 razem	szt szt szt	32,000 -12,000 20,000
22	KNR 5-08 0619/05		Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-drut w instalacji uziemiającej 8 I Etap -3 razem	szt szt szt	8,000 -3,000 5,000
23	KNR 4-03 0706/05		Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji 292,5 I Etap -142,2 razem	m m m	292,500 -142,200 150,300
24	KNR 4-03 1205/03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej pomiar		5,000
2 Prace remontowe					
2.1 Kominy					
25	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm 3,8 I Etap -1,638 razem	m3 m3 m3	3,800 -1,638 2,162
26	KNR 4-01 0201/10		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych 8,6 I Etap -3,8	m m	8,600 -3,800

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - II Etap

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m	4,800
27	KNR 19-01 0203/18		Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów		
			1	szt	1,000
			razem	szt	1,000
			2.2 Lukarny		
28	KNR 0-21 4004/03		Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych- warstwa wewnętrzna ścian		
			56	m2	56,000
			I Etap -25	m2	-25,000
			razem	m2	31,000
29	KNNR 2 0604/02		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja		
			56	m2	56,000
			I Etap -25	m2	-25,000
			razem	m2	31,000
30	KNR 13-12 0703/01		Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej na sucho		
			5,6	m3	5,600
			I Etap -2,3	m3	-2,300
			razem	m3	3,300
31	KNNR 2 0604/02		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja		
			56	m2	56,000
			I Etap -25	m2	-25,000
			razem	m2	31,000
32	KNR 0-21 4004/01		Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - warstwa zewnętrzna ścian		
			56	m2	56,000
			I Etap -25	m2	-25,000
			razem	m2	31,000
33	KNR 2-02 0409/06		Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej		
			0,2	m3	0,200
			razem	m3	0,200
			2.3 Dach		
34	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii		
			1060	m2	1.060,000
			I Etap -430	m2	-430,000
			razem	m2	630,000
35	KNR 4-01 0412/03		Wymiana krokwi narożnych lub kosзовych w konstrukcji dachu		
				m	23,000
36	KNNR 2 0403/01		Deskowanie połaci dachowych		
			960	m2	960,000
			I Etap -389,203	m2	-389,203
			razem	m2	570,797
37	KNR 4-01 0412/01		Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu		
				szt	17,000
38	KNNR 2 0403/02		Łacenie połaci dachowych		
			960	m2	960,000
			I Etap -389,203	m2	-389,203
			razem	m2	570,797
39	KNR 19-01 0501/04		Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową(esówka ,w kolorze ceglastym)		
			960	m2	960,000
			I Etap -389,203	m2	-389,203
			razem	m2	570,797
40	KNNR 2 0504/01		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia do 25cm - pas nadrynnowy w kolorze brązowym		
			50	m2	50,000
			razem	m2	50,000

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżgońskiego Ośrodka Kultury - II Etap

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNNR 2 0504/01		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia do 25cm - obróbki gzymsów, koszy i kominów w kolorze brązowym		
			68,89	m2	68,890
			razem	m2	68,890
42	KNR 2-02 0508/04		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15cm w kolorze brązowym		
			84,4	m	84,400
			razem	m	84,400
43	KNR 2-02 0510/03		Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12cm w kolorze brązowym		
			8*8,5	m	68,000
			razem	m	68,000
44	KNR BC-02 0312/01		analogia. - uszczelnienie połączenia rynny z obróbką blacharską		
			170	m	170,000
			I Etap -60	m	-60,000
			razem	m	110,000
45	KNR AT-09 0104/04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie		
			1	szt.	1,000
			razem	szt.	1,000
46	KNR AT-09 0104/06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy		
			46	m	46,000
			razem	m	46,000
47	KNR AT-09 0104/05		Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie		
			8	szt.	8,000
			razem	szt.	8,000
48	KNR 0-15 0526/01		Osadzenie wylazu dachowego w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej		
			2,1	m	2,100
			razem	m	2,100
49	KNR K-05 0209/06		Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki		
			1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
50	TZKNBK VII II-1/152		Oczyszczenie elementów drewnianych o powierzchni ponad 5m2 z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2	570,797
51	TZKNBK VII III-3/287		Impregnacja desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie preparatami grzybobójczymi solnymi	m2	570,797
52	KNR 2-02 1604/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
			8,5*83,61	m2	710,685
			razem	m2	710,685

Remont Pokrycia Dachowego Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury - II Etap

Nr	Opis robót
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
2	Instalacja odgromowa - demontaż i montaż
2	Prace remontowe
2.1	Kominy
2.2	Lukarny
2.3	Dach

Remont Pokrycia Dachowego Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury - II Etap

LOKALIZACJA.

Budynek objęty pracami remontowymi to zespół poklasztorny (obecnie siedziba Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury) zlokalizowany w Dzierzgoniu przy ul. Krzywej 16 - wpisany do rejestru zabytków pod nr 50/N decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.12.1956r (nowy nr rej. 67). Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej nr 312 oraz fragmencie działki nr 311 obr.I miasto Dzierzgoń.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Opis ogólny.

Budynek Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury, objęty ochroną konserwatorską, to częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym obiekt wzniesiony w XVII wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Dzierzgoń.

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji północnej. Poza wejściem głównym istnieją trzy zewnętrzne wejścia do budynku w strefie przyziemia, na elewacjach południowej oraz dwa od dziedzińca. Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym klatką schodową.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,

instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego,

instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,

instalacja odgromowa.

Opis szczegółowy elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynku.

Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna holenderka, ułożona na latach na sucho w wielu miejscach uszkodzona. Pokrycie to nie chroni przed opadami atmosferycznymi przy dużej sile wiatru. Więźba dachowa - drewniana w stanie technicznym dobrym. Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadowalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, wapienne w stanie średnio dobrym. Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniami i uszkodzeniami mechanicznymi. Stołarka drzwiowa mieszana - drzwi płytowe lub drewniane pełne, większość malowana farbą olejną, w różnym stanie technicznym o zróżnicowanym stopniu zużycia, główne drzwi wejściowe częściowo oszkłone.

Struktura budowlana przedmiotowego budynku kondygnacji ogólnie w stanie dobrym.

Stan techniczny istniejących posadzek zadowalający.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Roboty przygotowawcze.

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,
2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej.
4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połaci dachowej.
5. Demontaż istniejących rur spustowych.
6. Rozbiórka ściany zabudowy daszków (lukarn) istniejących.
7. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.

5.2 Roboty właściwe.

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów;
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;

3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:

" wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,

" wykonanie izolacji wiatroszczelnej,

" montaż kontrłat,

" montaż łat .

4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane w kolorze brązowym)
5. Montaż projektowanego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna esówka w kolorze "ceglastym")
6. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
7. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe ocynkowane w kolorze brązowym)
8. Wykonanie renowacji zabudowy daszków (lukarn).
9. Wykonanie ław kominarskich i płotków przeciwnieogowych.

Przedmiotowe roboty remontowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń, nie wpływają na parametry techniczne budynku takie jak powierzchnia zabudowy, użytkowa czy kubatura. Wymienione powyżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu.

ZAKRES II ETAPU POKAZANY NA RZUCIE DACHU

I

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. bud. 1632/EI/91
w zakr. konstrukcyjno-budowlanym