

**UCHWAŁA NR VII/64/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 24 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie Poliksy, gmina Dierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.; Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości rolnej w drodze przetargu, położonej w obrębie Poliksy, gmina Dierzgoń działkę Nr 115 o powierzchni 0,4100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00014254/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej rolnej obejmującej działkę Nr 115 o powierzchni 0,4100 ha położonej w obrębie Poliksy, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00014254/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Działka Nr 115 jest objęta umową dzierżawy do końca sierpnia 2019 r.. Są osoby chętne do nabycia tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz określono jej wartość rynkową w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego która wynosi 15 891 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun