

**UCHWAŁA NR XXVIII/426/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego przy ul. Limanowskiego w Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami: Dz.U. z 2022 r., poz.1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/426/2022

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 24 czerwca 2022 r.

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Wielkość udziału		
1.	ul. Limanowskiego, Dzierzgoń	27	3	40,20	213	0,0087	GD2I/00018403/6	49/100	44 810,00	

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego przy ul. Limanowskiego 27 w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz taki sam udział w gruncie.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 44 810 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun